

张家口市察北管理区住房和城乡建设局 关于2025年度住宅专项维修资金交存、使用及 结存情况的公示

广大业主：

住宅专项维修资金，是指专用于住宅共有部位、公用设施设备保修期满后的维修、更新和改造的资金，属于业主共有。为切实履行管理职责，保障业主的知情权与监督权，确保资金管理公开、透明，现将由我局代管的2025年度住宅专项维修资金交存、使用及结存情况依法公示如下：

一、维修资金总体情况

(一)维修资金归集情况：累计归集9780429.2元，其中2025年维修资金归集408974.27元。

(二)维修资金使用情况：累计使用791749.67元，其中2025年维修资金核准使用拨付160514.37元。

(三)维修资金增值情况：累计增值150445.09元，其中2025年维修资金增值收益6427.96元。

(四)维修资金结存情况：截止2025年12月31日，住宅专项维修资金结存余额9139124.62元。

二、信息查询途径

个人账户查询：业主可携带本人身份证件及房屋权属证明，前往(察北管理区住房和城乡建设局)查询本人住宅专项维修资金具体情况。

为确保住宅专项维修资金的安全与合规管理，自觉接受社会监督，现将联系方式公布如下：

联系单位：张家口市察北管理区住房和城乡建设局

联系电话：03130-5362976

联系地址：张家口市察北管理区黄山管理区处天骄街

张家口市察北管理区住房和城乡建设局

2026年3月31日

